



## Malý DOM so ZÁHRADKOU v príjemnom prostredí blízko PRÍRODY a neďaleko do CENTRA



### Aktívne

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj |
| Okres:           | Bratislava IV     |
| Obec:            | Bratislava-Lamač  |
| Ulica:           | Cesta na Klanec   |
| Druh:            | Domy              |
| Typ domu:        | Rodinný dom       |
| Typ:             | Predaj            |
| Úžitková plocha: |                   |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                 |                    |                   |                    |
|-----------------|--------------------|-------------------|--------------------|
| Status:         | aktívne            | Úžitková plocha:  | 54 m <sup>2</sup>  |
| Vlastníctvo:    | osobné             | Zastavaná plocha: | 57 m <sup>2</sup>  |
| Plocha pozemku: | 160 m <sup>2</sup> | Stav:             | čiastočne prerobný |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

100PROreal vám exkluzívne ponúka na predaj Rodinný dom s veľkým potenciálom na prerábku PODĽA VLASTNÝCH PREDSTÁV.

Ide o pokojné miesto pre bývanie, ktoré poskytuje pohodlie malého rodinného domu s pozemkom. Dom sa nachádza mimo hlavnej cesty. Je obývateľný, pre náročnejších klientov je vhodný na rekonštrukciu, alebo na postavenie nového moderného bývania v Bratislave.

Tento prízemný dom je pripojený na kanalizáciu, má skladové podkrovie a bol čiastočne rekonštruovaný. Boli vymenené okná. Pred domom je vyhradená plocha pre dve autá.

Celková rozloha pozemku je 160 m<sup>2</sup>, obytná plocha 54m<sup>3</sup>.

*DISPOZÍCIA: na foto priloženom pôdoryse.*

*Priestranná kuchyňa s rohovou kuchynskou linkou a sedením, spálňa, detská izba, kúpeľňa so sprchovým kútom, WC, umývadlom.*

*Medzi hlavné benefity radím:*

- + cena*
- + pokojná časť*
- + samostatný prístup na pozemok*
- + súkromie*
- + možnosti úprav*
- + pozemok*
- + lokalita*
- + vybavenosť*
- + blízkosti Želená studienka, park*

*Cena domu je 146.000,- €.*

**ODPORÚČANIE MAKLÉRA:**

*Oblúbená lokalita ponúka pokojné bývanie s plnou občianskou vybavenosťou na dosah. Blízko prírody a neďaleko od centra. Je vhodný ako štartovacia nehnuteľnosť, prípadne skvelá príležitosť pre majstra alebo investora ktorý vie túto investíciu dobre zhodnotiť.*

*Či už sa preň rozhodnete za účelom bývania alebo investície, v každom prípade sa rozhodnete správne.*

*Bližšie informácie pri obhliadke.*

*V prípade záujmu o obhliadku alebo bližšie informácie ma neváhajte kontaktovať aj počas víkendov na tel.č. 0917 222 124*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Štefan Podhorský**  
**0917222124**  
**info@100proreal.sk**

