



Nadštandardná ponuka priestranného domu pre veľkú rodinu



Rezervované

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Edisonova
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	277 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Počet podlaží:	3
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	11
Stav:	úplne prerobený	Kúpeľňa:	áno
Celková plocha:	277 m ²	Počet kúpeľní:	7
Úžitková plocha:	277 m ²	Klimatizácia:	áno
Plocha pozemku:	320 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

100PROreal Vám exkluzívne ponúka na predaj zaujímavý 3-podlažný dom v Trnávke.

V tomto nedávno zrekonštruovanom dome môžete pohodlne bývať alebo prevádzkovať podnikanie vo forme Penziónu.

Vlastné bývanie

By znamenalo príjemné súkromie aj keď Vás je ako dvanásť do tucta. Stavba ponúka Rodine, viacero možností prestavby. A taktiež 8 moderných lôžkových izieb z ktorých 6 má samostatnú klimatizáciu a kúpeľňu s WC. V dome sa nachádzajú aj iné miestnosti, ktoré môžu meniť účel podľa potreby. Za zmienku stojí aj priestranná jedáleň s vchodom na terasu a pozemok, záhradu. Nehnutelnosť je postavená medzi rodinnými domami na tichej ulici, v kludnej časti Bratislavy. V blízkom okolí sa

nachádza niekoľko nákupných stredísk ako sú: Avion, Pharos, Vivo, Zlaté piesky, alebo ak potrebujete kúpiť niečo na rýchlo otvoríte si elektrickú bránu zo záhrady a na 20m máte malé potraviny.

Podnikateľský zámer

Vytvoriť pekný príjem a zároveň využiť na to výhodné peniaze banky aj v aktuálnej situácii na trhu. Lokalita vám zaručí stálu klientelu ako tomu bolo aj doteraz. O pohodlie sa vám postará elektrický vrátnik, ktorý pri zadaní správneho kódu otvorí schránku s kľúčom od domu a hosťovej izby. Ak by ste sa rozhodli že nebudete podávať raňajky a obed, hneď vedľa domu sa o to postará reštaurácia Koliesko, odporúčam sa tam ísť najesť ešte pred touto skvelou kúpou. My Vám dáme do rúk podnikanie na kľúč s hotovým systémom a marketingom.

Medzi hlavné benefity radím:

- + pokojná časť*
- + výborný prístup*
- + veľká výmera*
- + súkromie*
- + možnosti úprav*
- + podnikateľský zámer*
- + cena*
- + pozemok*
- + lokalita*
- + vybavenosť*

Celková obytná úžitková plocha má 277 m² z toho suterén 39,38 m², 1.poschodie 120 m² + 2.poschodie 117,85 m². Rozloha pozemku je 320 m², ktorú tvorí 158 m² zastavaná plocha a 162 m² záhrada.

VYKUROVANIE je riešené plynovým vykurovacím kotlom v samostatnej miestnosti s protipožiarnymi dverami.

V prípade záujmu o obhliadku alebo bližšie informácie a podmienkach predaja nehnuteľnosti ma neváhajte kontaktovať aj počas víkendov na tel.č. 0917 222 124.

Obchodné informácie budú sprístupnené zainteresovaným stranám na požiadanie .



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Štefan Podhorský
0917222124
info@100proreal.sk

