



Nadštandardne veľký byt pri Dražiadku obklopený zeleňou



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Antolská
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	41.18 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	osobné
Stav:	čiastočne prerobený
Celková plocha:	41.18 m ²

Úžitková plocha:	41.18 m ²
Poschodie:	5
Loggia:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

100PRO real ponúka na predaj 1-izbový byt blízko Antolskej nemocnice a jazera Dražiak v lokalite Petržalka - Lúky.

"Vo svojej kategórii sa z pohľadu výmery určite radí k tým najväčším, to bezpochyby. Dispozícia ponúka skvelé predpoklady na hru s priestorom a jeho rozložením či zmenou. Prijemnu atmosféru a komfort bývania dotvára slnečná západná orientácia s klimatizáciou a výhľad na koruny stromov. Za najväčší benefit však považujem práve lokalitu - komornejšia, plná zelene a blízko vody, no stále v dosahu výbornej občianskej vybavenosti. Šikovní ponuka pre jednotlivca či pár, ktorý až tak nepreferuje tradičné sídliskové bývanie."

Medzi hlavné benefity radím:

- + veľký otvorený priestor
- + svetlá orientácia
- + samostatná toaleta
- + klimatizácia
- + zariadenie
- + slepá ulica

+ množstvo zelene

Byt ponúka rozlohu interiéru 41,18m², pričom nedisponuje balkónom či pivnicou. Nachádza sa na 5. poschodí z 8mich, k dispozícii sú dva výťahy. Orientácia je západná, vďaka čomu sa byt neprehrieva, avšak zároveň je príjemne svetlý. Interiér je v zachovalom stave, od kolaudácie bola vymenená podlaha a kuchynská linka (2018) a privíta len menšiu revitalizáciu a prispôsobenie (malovanie, menšie opravy a pod.). Dispozične ponúka priestrannú izbu s kuchynským kútom, kúpeľňu, chodbu a samostatnú toaletu. Vykurovaný je štandardnými radiátormi, pričom vďaka umiestneniu v rámci bytového domu sú náklady na kúrenie naozaj nízke. Nehnutelnosť sa predáva zariadená s možnosťou rýchleho nasťahovania.

Antolská ulica je slepá ulica zasadená do pokojnej zelenej lokality v blízkosti jazera a lesoparku. Napriek polohe má vynikajúcu dostupnosť kompletnej občianskej vybavenosti – obchody, kaviarne či reštaurácie ako aj nemocnice/polykliniky, lekárne, športoviská – kurty, ihriská, cyklistické, korčuliarske a bežecké trasy či pláže jazera Draždiak. Napojenie na hlavné mestské ťahy a do centra mesta je výborné (centrum do 10 minút autom) a zástavka MHD je vzdialená len necelú minútu chôdze. Toto miesto ponúka krásne prírodné prostredie pre aktívny či pasívny oddych a prináša iný typ bývania, ako je v Petržalke štandardom.

Cena: 139 900€ pričom táto cena zahŕňa všetky poplatky a servis spojený s prevodom nehnuteľnosti
Výmera: 41,18m² interiér

Náklady: +115€/mesiac (90€ správca vrátane fondu opráv + 25€ elektrika + TV/internet od Telekom)



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Meno a priezvisko

0917222124

meno@priezvisko.sk

