

2i moderný svetlý byt na začiatku Petržalky



Rezervované

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Šusteková
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	42 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Typ poschodia:	zvýšené prízemie
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	3
Stav:	čiastočne prerobený	Loggia:	áno
Celková plocha:	45.5 m ²	Počet podlaží:	14
Úžitková plocha:	42 m ²	Výťah:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

2i moderný svetlý byt v TOP lokalite Petržalky s veľkým potenciálom.

Mestské bývanie tohto krásneho 2-izbového bytu s klimatizáciou poskytuje ideálne zázemie pre človeka, ktorý preferuje rýchle spojenie s centrom mesta a zároveň chce mať všetko dôležité na dosah.

Úžitková plocha bytu je 42 m² + 3,5 loggia.

Byt sa nachádza na 3. poschodí 14-poschodovej bytovky na ulici Šustekova, kde v okolí ponúka množstvo verejnej zelene aj dostatok parkovacích miest.

Bytový dom má 2 nové výťahy, vymenenú vstupnú bránu bytovky a je zateplený s novou fasádou.

Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou. Je v dobrom technickom stave s novými stúpačkami a ističmi. Okná plastové so žalúziami a siečkami, bezpečnostné vchodové dvere. Prijemným bonusom je priestranná loggia. K bytu prislúcha aj pivnica na rovnakom poschodí.

Dispozícia bytu pozostáva zo vstupnej chodby s bezpečnostnými dverami a priestrannou odkladacou vstavanou skriňou. V kuchyni s výstupom na loggiu dominuje kvalitná kuchynská linka na mieru so vstavanými spotrebičmi. Kuchyňa je prepojená s obývačkou v ktorej sa nachádza klimatizácia. Priestranná spálňa zaujme účelne navrhnutou vstavanou skriňou na mieru s dostatkom úložného priestoru. Výhodou tohto bývania je efektívne rozdelenie dennej a nočnej zóny. Vo všetkých obytných miestnostiach je položená drevená podlaha. Kúpeľňa s vaňou spojená s WC prešla taktiež rekonštrukciou.

LOKALITA: Ak si hľadáte bývanie v pokojnej lokalite s výbornou občianskou vybavenosťou tak tento byt je pre Vás. Na pár krokov nájdete obchody, lekáreň, zdravotné stredisko, poštu, niekoľko reštaurácií, cukráreň ale aj školu, škôlku a zaujme tiež blízke nákupné centrum či supermarkety. Skvelá MHD dostupnosť do centra mesta je bonusom tejto lokality. V blízkosti sa nachádza viacero športovísk, čo zaujme aktívnych športovcov ale aj na oddychový relax. O parkovanie nieje núdza ani pre náštevy.

Táto nehnuteľnosť dômyselne kombinuje mestské bývanie a ďalšie dôležité funkcie, ktoré uspokojujú potreby a záujmy ľudí plnou občianskou vybavenosťou.

Cena bytu je od 146.000,- eur.

V prípade záujmu o obhliadku alebo bližšie informácie ma neváhajte kontaktovať aj počas víkendov na tel.č. 0917 222 124.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Štefan Podhorský

Telefón:

0917222124

E-mail:

info@100proreal.sk

