



Prijemná garsónka v top lokalite



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Drieňová
Druh:	Byty
Typ bytu:	Garsónka
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	22 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ poschodia:	zvýšené prízemie
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	1
Stav:	úplne prerobený	Loggia:	nie
Celková plocha:	27 m ²	Výťah:	nie
Úžitková plocha:	22 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj pohodová garsónka v TOP lokalite Ružinova

Mestské bývanie tejto príjemnej garsónky poskytuje ideálne zázemie ako štartovací byt pre človeka, ktorý preferuje rýchle spojenie s centrom mesta a zároveň chce mať všetko dôležité na dosah, taktiež je zaujímavý na investíciu a prípadné prenajímanie.

Plusom tejto nehnuteľnosti je lokalita a cena.

Byt sa nachádza na ideálnom 1. vyvýšenom poschodí 4-poschodovej bytovky rodinného typu na ulici Drieňová, kde v okolí ponúka množstvo verejnej zelene aj parkovacích miest.

Bytový dom má vymenenú vstupnú bránu bytovky, je zateplený s novou fasádou a nemá výťah.

Byt prešiel rekonštrukciou. Je v dobrom technickom stave. Okná plastové, menené vchodové bezpečnostné dvere, aj elekrika. Úžitková plocha bytu je 22 m². Prijemným bonusom je priestranná pivnica o rozlohe 5m² ktorá prislúchajúca k bytu.

Dispozícia bytu: Pozostáva zo vstupnej chodby s priestrannou odkladacou chodbovou stenou a vstupom do kúpeľne a do hlavnej izby. V izbe je dostatok miesta pre manželskú posteľ, vstavanú skriňu, sedenie. V kuchyni dominuje kuchynská linka so sporákom a práčka. Dispozičné riešenie tejto kuchyne spĺňa práve požiadavky na malú domácnosť. Kúpeľňa s rohovým sprchovým kútom a WC prešli rekonštrukciou.

LOKALITA: Ak si hľadáte štartovacie bývanie v pokojnej lokalite s výbornou občianskou vybavenosťou, tak tento byt je pre Vás. Na pár krokov nájdete obchody, lekáreň, zdravotné stredisko, nemocnicu, poštu, niekoľko reštaurácií, cukráreň ale aj blízke nákupné centrum či supermarkety. Skvelá MHD dostupnosť do centra mesta je bonusom tejto lokality.

V blízkosti sa nachádza aj fitCamp, zimný štadión, Štrkovecké jazero ideálne pre aktívnych športovcov aj na oddychový relax.

Cena bytu je 109000,- eur.

V prípade záujmu o obhliadku alebo bližšie informácie ma neváhajte kontaktovať aj počas víkendov na tel.č. 0917 222 124.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:

Štefan Podhorský
0917222124

E-mail:

info@100proreal.sk

