

## 3-izbový byt v tichej a zelenej lokalite Vrakuňi



### Aktívne

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj  |
| Okres:           | Bratislava II      |
| Obec:            | Bratislava-Vrakuňa |
| Ulica:           | Vážska             |
| Druh:            | Byty               |
| Typ bytu:        | 3-izbový byt       |
| Typ:             | Predaj             |
| Úžitková plocha: | 73 m <sup>2</sup>  |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Status:          | aktívne           |
| Vlastníctvo:     | osobné            |
| Stav:            | úplne prerobený   |
| Celková plocha:  | 73 m <sup>2</sup> |
| Úžitková plocha: | 73 m <sup>2</sup> |

|                |                  |
|----------------|------------------|
| Typ poschodia: | zvýšené prízemie |
| Poschodie:     | 1                |
| Loggia:        | áno              |
| Výťah:         | nie              |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

100PRO real Vám exkluzívne ponúka na predaj 3-izbový byt v tichej zelenej lokalite Vrakuňi.

Pekný príjemný a plne zariadený 3-izbový byt na Vážskej ulici v časti Vrakuňa je situovaný v kludnej tichej časti plnej zelene. Byt sa nachádza v nízkopodlažnom 4-poschodovom zateplenom bytovom dome. Umiestnený je na ideálnom 1. zvýšenom poschodí.

Disponuje úžitkovou plochou 65m<sup>2</sup> + loggia 4m<sup>2</sup> + vlastná pivnica 2,38m<sup>2</sup> + pivnica v užívaní 8,79m<sup>2</sup>. V dome sú robené nové stupačky a byt prešiel kvalitnou kompletnou rekonštrukciou. Benefitom sú nízke náklady na kúrenie, bývanie. Praktická plávajúca podlaha v celom byte zaisťuje komfort pri chodení i udržiavaní.

Dispozícia bytu:

Vstup do bytu je vybavený bezpečnostnými dverami do predsieni  
Priestranná obývačka je s dominantnou pohodlnou rohovou sedačkou

Spálňa s manželskou posteľou a komfortným šatníkom, úložným priestorom  
3 izba môže slúžiť ako Detská, no momentálne ju majitelia využívajú ako oddychovú pracovňu  
Štýlová kuchyňa má dlhú kvalitnú kuchynskú linku so spotrebičmi  
Kúpeľňa s vaňou, s dostatkom murovaných políc, úložného priestoru a vlastným oknom.

K bytu patria tiež 2 pivnice v suteréne, čo je ideálne miesto pre uloženie sezónnych vecí či športových potrieb. Veľkým pozitívom je blízkosti sa nachádzajúca autobusová ale aj vlaková zastávka. Potraviny, obchody, súkromné gymnázium, základné školy, materské centrum a aj materské škôlky, pošta, športové multifunkčné ihrisko, fitcentrá, miestny úrad mestskej časti Bratislava a neďaleké zdravotné stredisko dotvárajú polohu bytu priam ideálne miesto s plnou občianskou vybavenosťou. Všetko perfektne dostupné. Cca 1km od bytu sa nachádza psí park pre štvornohých miláčikov. Pre aktívnych ľudí, športovcov odporúčam lákavý mestský bratislavský lesopark Vrakúňa s rekreačno-športovou zónou. Vrakunský lesopark reprezentuje tzv. lesík, ktorý nadväzuje na oddychovú zónu v rámci dunajskej hrádze.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

**Štefan Podhorský**

**0917222124**

**podhorsky@privatnymakler.sk**

