



Tajomstvo pohodlného bývania: Dom s množstvom izieb a priestrannou záhradou



499 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Vrakuňa
Ulica:	Armenská
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	230 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha pozemku:	585 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	11
Stav:	pôvodný	Kúpeľňa:	áno
Celková plocha:	270 m ²	Počet kúpeľní:	3
Úžitková plocha:	230 m ²	Garáž:	áno - 2 autá

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Priestranný rodinný dom s letnou terasou na ulici Arménska, Bratislava - Vrakuňa

Ponúkame na predaj priestranný rodinný dom v tichej a vyhládávanej lokalite Vrakune. Táto nehnuteľnosť je ideálna pre veľkú rodinu alebo ako investičná príležitosť.

Hlavné výhody nehnuteľnosti:

- Veľkorysý priestor: Dom disponuje viacerými obytnými miestnosťami, čo poskytuje dostatok priestoru pre veľkú rodinu.

- *Priestranná záhrada: Pozemok o výmere 585 m² ponúka záhradu s rozlohou 434 m², ideálnu pre oddych a záhradkárčenie.*
- *Kvalitná konštrukcia: Dom je postavený z kvalitných materiálov, čo zaručuje jeho dlhú životnosť a nízke náklady na údržbu.*
- *Výborná dostupnosť: Lokalita poskytuje rýchly prístup do centra mesta a kompletnú občiansku vybavenosť v blízkosti.*

Dispozícia nehnuteľnosti:

Prvé nadzemné podlažie:

- *Vstupná hala so samostatným WC pre hostí.*
- *Samostatná izba slúžiaca ako šatník a botník.*
- *Priestranná kuchyňa s kuchynským ostrovčekom a špajzou, prepojená s jedálňou a obývacou izbou s krbom.*
- *Výstup na prekrytú letnú terasu so sedením.*
- *Samostatná izba využívaná ako pracovňa.*
- *Kúpeľňa s vaňou a WC.*

Druhé nadzemné podlažie:

- *Dve veľké podkrovné izby.*
- *Jedna izba s balkónom.*
- *Jedna menšia izba.*
- *Priestranná kúpeľňa so sprchovým kútom a WC.*

Podpivničené prízemie:

- *Garáž s WC.*
- *Kúpeľňa s vaňou.*
- *Technická miestnosť s plynovým kotlom a bojlerom.*
- *Samostatná miestnosť na odkladanie.*
- *Knižnica/samostatná izba.*
- *Sušiareň a sklad.*

- Dve miestnosti využívané ako sklad.

Lokalita:

Dom sa nachádza v tichej uzavretej uličke, čo poskytuje pocit súkromia a bezpečia. V blízkosti nájdete obchody, lekáreň, zdravotné stredisko, poštu, reštaurácie, cukráreň, školy a škôlky. Blízke nákupné centrum Tesco a supermarkety zvyšujú komfort bývania.

Cena: 499 000 €.

Znalecký posudok z minulého roka ohodnotil nehnuteľnosť na 640 000 €. Cena je viac ako prívetivá, vzhľadom na obľúbenú lokalitu a kvalitu nehnuteľnosti.

Kontakt:

V prípade záujmu o obhliadku alebo bližšie informácie ma neváhajte kontaktovať aj počas víkendov na tel. č.: 0917 222 124.

Poznámka:

V galérii prikladáme fotografie pôdorysu a vizualizácie pre lepšiu predstavu o nehnuteľnosti.

Táto ponuka predstavuje ideálnu príležitosť pre tých, ktorí hľadajú priestranný dom v tichej lokalite s výbornou dostupnosťou do mesta.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Štefan Podhorský
0917222124
info@100proreal.sk

